

Załącznik nr 1 do SWZ

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

Zawarta w dniu w Oławie¹/ zawarta^{2*} pomiędzy

Gminą Miasto Oława, z siedzibą 55-200 Oława, Pl. Zamkowy 15, NIP 912 17 17 084, REGON 931 93 48 45

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Oława – Tomasza Frischmanna

zwaną dalej Zamawiającym

a :

.....NIP.....REGON

zwaną dalej Wykonawcą

Tryb zawarcia umowy:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.) (dalej: „PZP”) [bez negocjacji - art.275 pkt 1 PZP], któremu Zamawiający nadał nr referencyjny INW. 271.6.26.M.M

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **utrzymanie porządku i czystości na terenie Gminy Miasto Oława, w podziale na zadania:**

- 1) Zadanie 1: Utrzymanie porządku i czystości na terenach zielonych
- 2) Zadanie 2: Utrzymanie porządku i czystości na terenach utwardzonych
- 3) Zadanie 3: Utrzymanie przystanków komunikacji autobusowej
- 4) Zadanie 4: Dodatkowe porządkowanie na zlecenie
- 5) Zadanie 5: Utrzymanie cmentarza wojennego w Oławie przy ul. Zwierzynieckiej 5
- 6) Zadanie 6: Utrzymanie porządku i czystości na terenie Rynku w Oławie
- 7) Zadanie 7: Utrzymanie porządku i czystości na terenie Skateparku w Oławie
- 8) Zadanie 8: Utrzymanie porządku i czystości na terenie osiedla „Mieszkanie+” przy ul. Paderewskiego 42-48 w Oławie
- 9) Zadanie 9: Utrzymanie porządku i czystości klombów na terenie miasta Oława.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie opisane w § 1.
2. Integralnymi składnikami umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu umowy są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego – znajdująca się w posiadaniu Stron,
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy: **18 miesięcy, tj.: od 01.06.2026 r. do 30.11.2027 r.**

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie:
..... słownie:, w tym wynagrodzenie miesięczne brutto:

1) za usługi opisane w p.4.2).I SWZ **Zadanie 1** (Tereny zielone), p.4.2).II SWZ **Zadanie 2** (Tereny utwardzone) oraz p. 4.2) IV SWZ **Zadanie 4** (Dodatkowe porządkowanie):

A1) miesięczna cena brutto wynagrodzenia

..... zł (słownie:zł)

2) za usługi opisane w p.4.2). III SWZ **Zadanie 3** (Utrzymanie przystanków komunikacji autobusowej):

B1) miesięczna cena brutto wynagrodzenia

..... zł (słownie:zł)

3) za usługi opisane w p.4.2).V SWZ **Zadanie 5** (Utrzymanie cmentarza wojennego):

C1) miesięczna cena brutto wynagrodzenia zł (słownie:

.....zł)

4) za usługi opisane w p.4.2).VI SWZ **Zadanie 6** (Utrzymanie porządku i czystości na terenie Rynku w Oławie):

D1) miesięczna cena brutto wynagrodzenia zł (słownie:

.....zł)

5) za usługi opisane w p.4.2).VII SWZ **Zadanie 7** (Utrzymanie porządku i czystości na terenie Skateparku w Oławie):

E1) miesięczna cena brutto wynagrodzenia zł (słownie:

.....zł)

6) za usługi opisane w p.4.2).VIII SWZ **Zadanie 8** (Utrzymanie porządku i czystości na terenie osiedla „Mieszkanie+” w Oławie):

F1) miesięczna cena brutto wynagrodzenia zł (słownie:

.....zł)

7) za usługi opisane w p. 4.2). IX SWZ **Zadanie 9** (Utrzymanie porządku i czystości klombów na terenie miasta Oława):

G1) miesięczna cena brutto wynagrodzenia zł (słownie:

.....zł)

2. Powyższe ceny ryczałtowe obowiązywać będą przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem § 14 .

3.W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do:

1) załączenia do faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części Przedmiotu Umowy objętej składaną fakturą,

2) załączenia do faktury kopii przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

3. W przypadku zmiany wielkości powierzchni terenu objętych umową (opisanych w załączniku nr 7 OPZ) nie przekraczających 2% powierzchni, wysokość miesięcznego ryczałtu określonego w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu, nie ulega zmianie. W przypadku większych różnic wartość tego ryczałtu ustalona zostanie aneksem do niniejszej umowy w proporcji do zaistniałych zmian.

4. W przypadku zmiany ilości przystanków autobusowych (opisanych w załączniku nr 7 OPZ) wysokość miesięcznego ryczałtu określonego w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu ustalona zostanie aneksem do niniejszej umowy w proporcji do zaistniałych zmian.

5. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie wskutek zmiany obowiązującej stawki VAT.

§ 5

1. Wykonawca wystawiać będzie co miesiąc 7 faktur w tym:

- 1) za usługi opisane w 4.2).I SWZ Zadanie 1: Tereny zielone , p.4.2).II SWZ Zadanie 2: Tereny utwardzone, p.4.2).IV SWZ Zadanie 4: Dodatkowe porządkowanie,
- 2) za usługi opisane w p.4.2).III SWZ Zadanie 3: Utrzymanie przystanków komunikacji autobusowej,
- 3) za usługi opisane w p.4.2).V SWZ Zadanie 5: Utrzymanie cmentarza wojennego
- 4) za usługi opisane w p.4.2).VI SWZ Zadanie 6: Utrzymanie porządku i czystości na terenie Rynku w Oławie
- 5) za usługi opisane w p.4.2).VII SWZ Zadanie 7: Utrzymanie porządku i czystości na terenie Skateparku w Oławie
- 6) za usługi opisane w p.4.2).VIII SWZ Zadanie 8: Utrzymanie porządku i czystości na terenie osiedla „Mieszkanie+” w Oławie
- 7) za usługi opisane w p.4.2).IX SWZ Zadanie 9: Utrzymanie porządku i czystości klombów na terenie miasta Oława

2. Termin płatności faktur – 30 dni od daty wpływu prawidłowo sporządzonej faktury do Zamawiającego.

3. Tytułem zwłoki za nieterminową zapłatę faktur Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

4. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone.

5. W celu prawidłowego doręczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot 3 dotyczący Zamawiającego. Faktury sporządzane przez sprzedawcę powinny być wystawiane w następujący sposób:

Podmiot2

Gmina Miasto Oława

pl. Zamkowy 15

55-200 Oława

NIP: 912-17-17-084

Podmiot3

Odbiorca: Urząd Miejski w Oławie

pl. Zamkowy 15

55-200 Oława

NIP: 912-13-90-944

Rola „8” – Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca,

6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z ust. 5, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się do momentu dokonania przez sprzedawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w ust. 5. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w ust. 5. Strony zgodnie postanawiają, że w sytuacji opisanej powyżej nie będą naliczane odsetki za zwłokę.

7. Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami w zakresie Krajowego Systemu e-Faktur) będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:

Wykonawca: (adres e-mail),

Zamawiający: gkm@um.olawa.pl (adres e-mail),

8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres: faktury@um.olawa.pl Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.

§ 6

Wykonawca na swój koszt zaopatrzy pracowników realizujących zamówienie w jednolite stroje z nazwą lub logo firmy i zapewni ich używanie w trakcie wykonywania prac.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu harmonogram planowanych prac w każdym kolejnym miesiącu w terminie do ostatniego dnia miesiąca bieżącego o treści i formie uzgodnionej z Zamawiającym.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wykonywanych prac.

3. Kontrole odbywać się będą w obecności Wykonawcy. Z każdej kontroli sporządzony będzie protokół. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, Strony uznają, iż wykonawca przyjmuje protokół kontroli bez zastrzeżeń.

4. Wraz ze złożonymi fakturami za dany miesiąc Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru prac zatwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będzie Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska UM w Oławie.

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń spowodowanych działaniem lub zaniechaniem działania przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, których skutkiem będą roszczenia osób poszkodowanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **200 000,00 zł** przez cały czas realizacji umowy.

3. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 7 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopi kolejnych umów lub polis, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy Wykonawcy i nałożeniem kary umownej.

§ 10

Kary umowne.

1. Miesięczne stawki ryczałtowe brutto za realizację określonego zakresu opisane w § 4 ust.1 zostaną zmniejszone o 50 % za miesiąc, w którym nastąpiło rażące zaniedbanie w realizacji określonej części usługi.

2. Rażącym zaniedbaniem w realizacji usługi jest działanie Wykonawcy niezgodne z postanowieniami § 1 niniejszej umowy dotyczącym przedmiotu zamówienia poparte 2 krotnym w ciągu danego miesiąca pisemnym powiadomieniem Wykonawcy przez Zamawiającego o występujących nieprawidłowościach.

3. Trzykrotne zastosowanie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy skutkować może odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 krotności sumy miesięcznych wynagrodzeń ryczałtowych określonych w § 4 ust.1 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania umowy z winy Wykonawcy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 krotności sumy miesięcznych wynagrodzeń ryczałtowych określonych w § 4 z tytułu odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy z winy Zamawiającego.

6. Za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 11 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 11 ust.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

7. Dwukrotna zapłata kary umownej, o której mowa w ust.6 może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

8. Za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 14 ust.12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę wysokości 1% kwoty brutto, której wykonawca nie zapłacił lub z której zapłatą pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki względem terminu, którym zapłata powinna zostać dokonana z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa art. 436 lub 439 ustawy Pzp

10. Za nieprzedłużenie ubezpieczenia w przypadku posiadania okresowego ubezpieczenia, które wygasa w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający nałoży karę umowną w wysokości 1 000,00 zł

11. Kary umowne potrącane będą z należności Wykonawcy.

12. W przypadku niewywiązywania się z realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego firmie zewnętrznej oraz obciążenia kosztami usługi Wykonawcę nie realizującego w sposób należyty przedmiotu zamówienia bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia Sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 K.C.

13. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Strony oświadczają, że wyrażają zgodę na ich łączne naliczanie.

14. Łączną, maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ustala się w wysokości **100 000,00 zł**.

15. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust.1 ustawy Pzp określa, że czynności w zakresie realizacji zamówienia wykonywane przez kierowców i konserwatorów terenów zielonych winny być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wskazanych powyżej.

2. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.

W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może w szczególności żądać:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym dla tego typu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jak również w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy.

3. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności, nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający zobowiązany jest, w przypadku odstąpienia przez niego od umowy bez winy wykonawcy, do odbioru wykonanych usług i zapłaty za usługi.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu zabezpieczenia danych przed nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem, modyfikacją, utratą lub zniszczeniem.

3. W przypadku wystąpienia naruszenia bezpieczeństwa danych lub podejrzenia takiego naruszenia Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz podjęcia wszelkich działań naprawczych w celu minimalizacji skutków takiego zdarzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku naruszenia poufności danych z jego strony i zobowiązuje się do naprawienia wszelkich strat poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują bezterminowo, niezależnie od rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie zmiany ceny za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach, zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy Pzp:

- 1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1242).
- 3) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2026 poz. 192)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej

zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom zatrudnionym do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osobom zatrudnionym do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub;

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w

jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2).

13. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.

15. Zawarcie aneksu związanego z ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. **Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp** Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, która może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy zgodnie z poniższymi zasadami:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zwany dalej wskaźnikiem GUS, opublikowany w okresie pomiędzy 1 czerwca 2026 r. a 30 listopada 2026 r. (grudzień poprzedniego roku=100)

2) w sytuacji, gdy opublikowana w okresie, o którym mowa w pkt 1) średnia wskaźnika GUS (średnia arytmetyczna z wymienionych 6 miesięcy) przekroczy poziom 105 %, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone), za okres od 1 grudnia 2026 r. do końca umowy

3) zmiana, o której mowa w pkt 2) zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (B\% - 105\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w okresie pomiędzy 1 czerwca 2026 r. a 30 listopada 2026 r.

C – kwota podwyższenia pozostałego do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy

4) w sytuacji, gdy opublikowana w okresie, o którym mowa w pkt 1) średnia wskaźnika GUS spadnie poniżej poziomu 95 %, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zmniejszone), pozostałe za okres od 1 grudnia 2026 r. do końca umowy

5) zmiana, o której mowa w pkt 4) zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (95 - B\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w okresie pomiędzy 1 czerwca 2026 r. a 30 listopada 2026 r.,

C – kwota zmniejszenia pozostałego do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy

17. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia, wynagrodzenie podlega zmianie w sposób j/w.

18. Strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia, na podstawie ust.16 niniejszej umowy, powinna przedstawić w szczególności:

a) dowody na to, że nastąpiła ustalona zmiana wskaźnika GUS

b) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

c) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość robót budowlanych, materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów robót budowlanych, materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

d) dowody na to, że wzrost kosztów robót budowlanych, materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

19. Waloryzacja wynikająca z ust. 16 niniejszego paragrafu możliwa jest jednokrotnie, po upływie minimum 6 miesięcy od podpisania umowy i dotyczyć może jedynie wartości wynagrodzenia pozostałego do wypłaty.

20. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o ust. 16 niniejszego paragrafu wymaga zgody obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

21. Do wniosku, o którym mowa w ust. 18 Strony zobowiązane są dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen robót budowlanych, materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.

22. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 18 przekaże Stronie wnioskującej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, informację o zaakceptowanym zakresie zmian wynagrodzenia, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.

23. W przypadku otrzymania przez Stronę wnioskującą informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.

24. Zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 20 nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Strona informująca o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest w szczególności przedstawić dane i wyliczenia potwierdzające prawo do zmiany wynagrodzenia i wielkość zmiany.

26. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust. 16 niniejszego paragrafu nie może być wyższa / niższa niż 2 % wynagrodzenia ryczałtowego jak w § 3 ust.1 niniejszej umowy

27. W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany jest on w terminie 21 dni od dokonania tej waloryzacji, do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi, obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

28. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy pod warunkiem, wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej

postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, powódź, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia.

§ 15

1. W trakcie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać w formie pisemnej modyfikacji złożonych deklaracji odnośnie do podwykonawstwa poprzez wskazanie innych Podwykonawców, rezygnacji z Podwykonawców, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
2. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany tych danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych wskazanych w ustępach poniżej, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi opóźnienie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe do Wykonawcy obejmujące wynagrodzenie wypłacone Podwykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu całej zapłaconej Podwykonawcom kwoty. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić żadaną kwotę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne, swoich pracowników, Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 16

1. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte, rozpatrywane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17

1. Zmiana postanowień umowy z pominięciem wartości przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.¹

4. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.²

5. Za datę zawarcia niniejszej umowy Strony uznają datę gdy podpisany przez drugą Stronę egzemplarz umowy dotrze do pierwszej ze Stron.²

¹zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie pisemnej (papierowej)

²zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)

* wybrać właściwe

Załącznikami do umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1

2. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A